



## Information Februar 2022 II

Zierenberg Gut Escheberg, 25.02.2022

Liebe Mitglieder,

wir möchten Sie mit diesem Schreiben über den aktuellen Stand der Gespräche und Verhandlungen in Escheberg informieren.

Wie Sie alle wissen, war die bisherige Situation auf der Golfanlage durch die Konstellation aus dem Pachtvertrag zwischen GmbH und Verpächter, dem Nutzungsvertrag zwischen Club und GmbH, individuellen Verträgen mit unterschiedlichen Inhalten zwischen Ihnen und der GmbH sowie einem eigenständigen Erbpachtvertrag zum Clubhaus zwischen Verpächter und GmbH bestimmt. Mit der Regelung zur Zukunft in Escheberg muss diese komplizierte Vertragssituation transparenter und einfacher geregelt werden.

Dazu ist es nach eingehender und übereinstimmender Beratung aller drei Vertragsparteien durch ihre Anwälte sinnvoll, nur einen Vertrag zwischen den Parteien abzuschließen, der neben den Problemlösungen auch die wechselseitigen Bedingungen dazu aus den Einzelverträgen mitbeschreibt. Beispielsweise ist es notwendig, dass der Pachtvertrag der Betreiber-GmbH beendet wird, damit der Club einer außergerichtlichen Lösung des Rechtsstreits zustimmt und dann die Golfanlage mit einem neuen Pachtvertrag weiterbetreiben kann.

Dieser Vertrag ist u.a. auch wegen der Verbindlichkeit und Rechtssicherheit notariell zu beglaubigen da hierbei u.a. auch der Verkauf des Clubhauses mit geregelt werden soll, ohne den der Weiterbetrieb der Anlage wenig Sinn ergäbe. Dieser Vertrag ist derzeit bei einem Kasseler Notar in Vorbereitung und soll im März unterschrieben werden.

Da aber gleichzeitig die Zeit drängt und Vorbereitungen für den Start der Golfsaison getroffen werden müssen, haben wir in zusätzlichen Gesprächen H. Schulz jetzt davon überzeugen können, uns noch vor der notariellen Vertragsunterzeichnung Zugang zur Anlage und bestimmten Bereichen des Clubhauses zu gewähren. Seine Zusage ist uns heute telefonisch bestätigt worden und wird nächste Woche noch in einer schriftlichen Vereinbarung festgehalten. Wir beabsichtigen, als Erstes das Club Büro zu optimieren und werden dann die bereits erfolgten Vorbereitungen zur Golfplatzpflege, Anlagenausstattung, Cartbeschaffung etc. weiterführen.

Wir möchten Sie derzeit noch um ein wenig Geduld bitten, bis auch die Golfanlage mit Winterspielbedingungen wieder zugänglich sein wird. Der Platz ist durch die Wetterbedingungen der letzten Tage und Woche derzeit sehr nass und wir meinen, es macht Sinn, vor einer Anlagenöffnung eine fachkundige Bewertung durch einen Greenkeeper vornehmen zu lassen.

Mit sportlichen Grüßen

Ihr Vorstand