



## Mitgliederinformation August 2019

Zierenberg Gut Escheberg, 14.08.2019

Liebe Mitglieder,

wie in der Mitgliederversammlung am 28.06.19 angekündigt, wurde der Sanierungsplan von Dr. Hardt Ende Juni sowohl an die GmbH als auch an den Verpächter weitergeleitet. Clubseitig hatten wir durch unseren Anwalt der GmbH eine Frist bis zum 31.07.19 gesetzt, um erneut die bereits schriftlich zugesagten Maßnahmen aus der Pflegevereinbarung als auch die Umsetzung der Sanierungsnotwendigkeiten aus diesem Gutachten einzufordern. Nahezu zeitgleich hatte auch Hr. von der Malsburg die Umsetzung dieser Sanierungsmaßnahmen unter Hinzunahme fachkundiger Unterstützung und mit Verweis auf den Pachtvertrag von der GmbH eingefordert, ebenfalls mit Fristsetzung bis 31.07.19.

Bislang hat sich H. Schulz nur gegenüber dem Verpächter dazu schriftlich geäußert. Keine der Sanierungsmaßnahmen ist jedoch so wie im Gutachten gefordert wird, fachlich umgesetzt oder begonnen worden. Stattdessen wurde vor kurzem ohne Absprache mit dem Clubvorstand damit begonnen, Bunker einfach zuzuschütten, wie wir letzte Woche auf Bahn 16 feststellen mussten. Da solche „Rückbaumaßnahmen“ seit Jahren ohne jeglichen Sach- und Fachverstand erfolgen, wie man unschwer an völlig verunkrauteten Bunkern erkennen kann (z.B. auf Bahn 3 in Grünnähe oder auf Bahn 18 hinter dem Wasserhindernis), hat der Club hier schriftlich reagiert. Wir sind als Club und DGV-Mitglied auf der Anlage in Escheberg für die golfregelgerechten Spielbedingungen zuständig und es ist nicht hinzunehmen, dass von H. Schulz immer wieder nach Gutdünken eigenmächtige Veränderungen am Platz vorgenommen werden, die die Spielbedingungen des Course Ratings aus 2018 verändern oder beeinflussen.

Um unsere Position als Clubvorstand darzulegen, möchten wir daher Ihnen diese Schreiben als „offene Briefe“ in der Anlage zu dieser Mitgliederinformation auch zur Kenntnis bringen.

Wir sind zudem in den Vorbereitungen zur Umsetzung notwendiger Gestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen auf dem Platz. Es geht dabei ausschließlich um die Abstellung umfangreicher und gutachterlich festgestellter Schäden am Platz und Boden, die durch unzureichende oder fehlerhafte Pflegemaßnahmen in den vergangenen Jahren vom Betreiber zu verantworten sind. Alle derartigen zur Platzsanierung notwendigen Maßnahmen gehen dabei finanziell selbstverständlich zu Lasten der GmbH; dies wurde H. Schulz bereits mehrfach auch anwaltlich mitgeteilt.

Damit Sie sich selbst ein Bild von den substantiellen Platzproblemen und den Sanierungsempfehlungen machen können, hat sich der Vorstand zudem entschieden, Ihnen auch das Sanierungsgutachten von Dr. Hardt aus 2019 sowie die Pflegevereinbarung zu Ihrer persönlichen Information während der Öffnungszeiten des Clubsekretariats per Einsicht zur Verfügung zu stellen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass diese Informationen absolut vertraulich und nur für die Mitglieder bestimmt sind und wir daher weder Kopien noch andere Ablichtungen gestatten können.



Aus dem Gutachten geht aber sehr deutlich hervor, dass der Platzzustand und die Spielqualität kurzfristig weiteren Schaden nehmen werden, wenn nicht zeitnah fachkundig saniert wird. Das was Sie als Mitglieder oder auch Gäste jedoch leider nur wahrnehmen können, ist eine vorwiegend „kosmetische“, aber pflage-technisch unzureichende Bearbeitung der Platzoberfläche bei gleichzeitig sanierungsnotwendiger Grundsubstanz. Der Gesamt- und Spielzustand der Bunker ist dafür das beste Beispiel – und das nicht nur bei Starkregen.

Wir beabsichtigen, noch im September eine weitere außerordentliche Mitgliederversammlung einzuberufen, um den dann aktuellen Sachstand in der Auseinandersetzung zu erläutern und mit Ihnen die weiteren Schritte zu diskutieren. Eine Einladung dazu erfolgt noch. Soviel erstmal zur aktuellen Situation.

Aber dennoch soll es auch sportlich weitergehen!

Die Meldelisten für das August-Clubturnier am 25.08. sowie die Listen für die Clubmeisterschaften Ende August/Anfang September hängen aus und warten auf Ihre Eintragungen. Wir würden uns sehr freuen, wenn es zu Ihrer zahlreichen Beteiligung bei diesen Turnieren kommt und damit auch das Clubleben trotz aller Schwierigkeiten wieder etwas in Schwung gerät.

Also – Mitspielen ist angesagt!

Mit sportlichen Grüßen

Ihr Vorstand

Anlage

BF Bunkerumbau 03 08 19, BF Bunker 08 08 19