

Nutzungsvertrag

Zwischen

Golfbesitzanlagegesellschaft Zierenberg mbH
vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Heinz Schulz,
(im folgenden "GmbH" genannt)

u n d

Herrn / Frau / Firma

vertreten durch

wohnhaftGeb.Dat.....

Telefon.....Mobil.....Email.....

Kundenstatus.....Stammvorgabe.....

Bankverbindung.IBAN..... BIC.....

(im folgenden Nutzungsberechtigte/r oder „NB“ genannt)

Präambel

Die GmbH betreibt eine Golfanlage, bestehend aus einem 18-Loch-Golfplatz und den üblichen Nebenanlagen (Driving Range, Putting Green, Übungsbunker, Pitching Green).

Die Mitbenutzung der Golfanlage und die Durchführung des Spielbetriebes hat die GmbH mit dem Golf Club Zierenberg Gut Escheberg e. V. vertraglich geregelt. Die Vergabe von Nutzungsrechten an Dritte erfolgt jedoch nur durch die GmbH.

Demgemäß schließen GmbH und Nutzungsberechtigte (r) nachfolgenden Vertrag.

§ 1 Nutzungsvertrag

- (1) Der Nutzungsvertrag für Einzelspieler gilt nur für diesen persönlich.
- (2) Jeder „NB“ kann nur einen Nutzungsvertrag abschließen oder erwerben.
- (3) Die Bestimmungen dieses Vertrages gelten für eheähnliche Lebensgemeinschaften entsprechend.

§ 2 Nutzungsrecht

- (1) Der „NB“ ist berechtigt, die Golfanlage (Spielbahnen und Übungsflächen) zum Golfspielen gemäß der Spiel-, Platz- und Hausordnung sowie die zur Golfanlage gehörenden sonstigen Anlagen und Einrichtungen zu nutzen.

Über die Bespielbarkeit der Golfanlagen aus jahreszeitlich bedingten Witterungsgründen entscheidet die GmbH.

- (3) Das Nutzungsrecht des „NB“ ist in der Weise beschränkt, daß während der vom Golfclub veranstalteten Wettspiele der Golfclub die Nutzung der Golfanlage in angemessenem Umfang einschränken oder aufheben darf.

§ 3 Nutzungspflichten

- (1) Der „NB“ hat die Etikette und die Regeln des Golfspiels sowie die jeweils gültige Club-, Platz- und Hausordnung zu beachten.

§ 4 Nutzungsentgelt

- (1) Der „NB“ zahlt zur Zeit für das gewährte Nutzungsrecht kein einmaliges Nutzungsentgelt (Aufnahmegebühr).
- (2) Der Jahresbeitrag ist ebenfalls bei Unterzeichnung des Vertrages jährlich per Einzugsermächtigung zu zahlen, wovon die GmbH 90% und der Club 10% erhält.
- (3) Der „NB“ verzichtet auf eine Rückzahlung zeitanteilig nicht verbrauchter Beträge, wenn dieser Vertrag beendet wird, gleichgültig aus welchen Gründen dies geschieht
- (4) Der „NB“ verpflichtet sich bei einer Passivstellung der Mitgliedschaft der GmbH 200,00 € pro Jahr für Platzerhaltungsmaßnahmen zu zahlen.

§ 5 Nutzungsdauer

Das Nutzungsrecht beginnt mit Unterzeichnung des Vertrages und Aufnahme des Spiel- und Übungsbetriebes auf Spielbahnen und Übungsflächen und endet am 31.12.2026. Der Pachtvertrag für den Platz läuft zu diesem Zeitpunkt aus.

§ 6 Sonstige Zahlungen

Die von der GmbH jährlich festgesetzten sonstigen Preise für spezielle Dienst- oder Sachleistungen, insbesondere Unterstellplätze für Golfwagen, Garderobenschränke, Trainerstunden, Rangebälle, Nenn- und Turniergelder, angemietete Ausrüstungsgegenstände u. a. sind vom „NB“ im Falle der Inanspruchnahme nach den jeweils bestehenden Festlegungen gesondert zu zahlen.

§ 7
Garantien und Schadensersatz

- (1) Schadensersatzansprüche des „NB“ gegen die GmbH - gleich aus welchem Rechtsgrund - sind ausgeschlossen, es sei denn, sie beruhen auf vorsätzlicher oder grob fahrlässiger Vertragsverletzung.
- (2) Verstoßen der „NB“ oder seine Mitberechtigten vorsätzlich oder grob fahrlässig gegen die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag, kann die GmbH den Vertrag fristlos kündigen.

§ 8
Schlußklausel

- (1) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt das die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen nicht. Die ungültige Regelung ist so zu ergänzen oder umzudeuten, daß der mit der unwirksamen Bestimmung beabsichtigte wirtschaftliche Zweck erreicht wird.
- (2) **Der Vertrag wird erst wirksam, wenn der oben genannte Jahresbeitrag in voller Höhe eingezahlt ist und die Aufnahme in die Golfbesitzanlagegesellschaft Zierenberg mbH - vom Geschäftsführer rechtsverbindlich bestätigt wurde.**
- (3) Erfüllungsort ist Zierenberg.

Zierenberg, den

.....
(Nutzungsberechtigte/r)

.....
Golfbesitzanlagegesellschaft Zierenberg mbH
Heinz Schulz, Geschäftsführer